

*OPERA PIA FEDERICO GAROFOLI*  
*VERBALI DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE*

Il giorno 27 febbraio 2017, alle ore 19.00, presso il municipio del Comune di San Giovanni Lupatoto si è riunito il C.d.A. della Opera Pia Federico Garofoli.

Sono presenti i Sigg. Stefania Perbellini, Presidente, Giacon Renato, Stoppato Liliana, Lovati Giuseppe e Perlina Alberto.

Assenti: Don Mauro Bozzola (componente di diritto),

Assiste alla seduta con le funzioni di segretario il Dott. Giuseppe Pra.

Sono presenti il revisore dei conti e l'incaricato della contabilità.

**Deliberazione n. 1**

*Oggetto: Approvazione del bilancio economico annuale di previsione esercizio 2017 e Documento di programmazione economico finanziaria pluriennale 2017/2019.*

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Preso atto che con la deliberazione n. 780 del 21 maggio 2013 la Giunta Regionale del Veneto ha dato corso all'applicazione della contabilità economico-patrimoniale per le I.P.A.B. a decorrere dal 1° gennaio 2014, introducendo le disposizioni di redazione del Bilancio economico annuale di previsione, del documento di programmazione triennale, della relazione del patrimonio e del piano di valorizzazione, così sostituendo completamente la contabilità finanziaria con la contabilità economico-patrimoniale;

Considerato che i documenti di programmazione sono approvati entro il 31 dicembre di ciascun anno e che la mancata approvazione nel termine comporta l'inizio dell'esercizio provvisorio, non prorogabile oltre il mese di febbraio, come disposto dall'art. 10 delle Disposizioni attuative della nominata D.G.R. V. 780/13;

Visti gli uniti atti di programmazione 2017:

- bilancio economico annuale di previsione 2017;
- documento di programmazione economico-finanziaria per il triennio 2017/2019;
- relazione del patrimonio e piano di valorizzazione;
- relazione del Segretario-Direttore;
- relazione del revisore dei conti;

Riconosciuta la regolarità di detta documentazione;

Vista la relazione del revisore in data odierna sul bilancio di previsione, resa in forma favorevole, qui allegata;

Visto l'allegato A alla D.G.R. n. 780 del 21/05/2013, recante "Disposizioni esecutive dell'articolo 8 della Legge Regionale 23 novembre 2012, n. 43";

Con voti a favore unanimi e palesi

**DELIBERA**

1) Di approvare il bilancio economico annuale di previsione dell'Opera Pia F. Garofoli anno 2017 e il documento di programmazione economico-finanziaria pluriennale 2017/2019, composto degli atti elencati nelle premesse.

*OPERA PIA FEDERICO GAROFOLI*  
*VERBALI DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE*

2) Di trasmettere al Tesoriere dell'ente la suesposta documentazione.

:

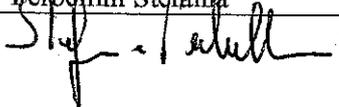
Con successiva votazione unanime e palese, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Effettuata la votazione, il Presidente e i convenuti dichiarano di essere da tempo dimissionari dalla carica, e di avere partecipato alla presente riunione unicamente per spirito di servizio, tenuto conto che il nuovo Cda non è ancora stato nominato e che, d'altra parte, l'approvazione del bilancio deve intervenire non oltre la data del 28/02/2017.

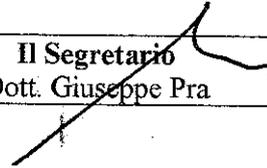
In tal senso, il bilancio 2017 potrà essere conseguentemente oggetto di riconsiderazione da parte del Cda che risulterà nominato.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Perbellini Stefania



**Il Segretario**  
Dott. Giuseppe Pra



OPERA PIA FEDERICO GAROFOLI  
VERBALI DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

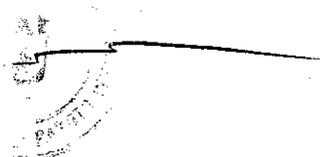
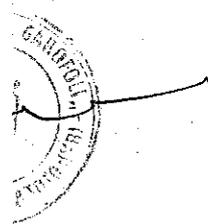


**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE :**

Il provvedimento è regolare sotto il profilo contabile.

Li. 02/02/2017

IL SEGRETARIO  
Dott. Giuseppe Pra



# OPERA PIA FEDERICO GAROFOLI

SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)

Codice conto	Bilancio economico annuale di previsione esercizio 2017	parziali	Bilancio di previsione 2017
	<b>A) - VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
	1) Ricavi delle vendite e prestazioni		76.331
700921	Affitto Comune di San Giovanni Lupatoto	15.011	
700921	Affitti Comotto	18.720	
700921	Affitto cooperativa Vale un sogno	18.000	
700921	Affitti sociali housing	24.600	
	2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni		
	3) Contributi in conto esercizio		500
700125	Contributi in conto esercizio	500	
	4) Contributi in conto capitale		
	5) Altri ricavi e proventi		
	<b>TOTALE - VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		<b>76.831</b>
	<b>B) - COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
	6) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di cons. e merci		
	7) Costi per servizi		40.040
760721	Altri costi di intermediazione	800	
760913	Energia elettrica	800	
761303	Manutenzione fabbricati non strumentali	13.000	
780102	Spese per consulenze fiscali e amministrative	6.000	
780103	Consulenze tecniche	4.500	
780109	Altre spese per servizi vari	500	
780301	Compensi co.co.co afferenti	7.500	
780313	Contributi INPS gestione separata	1.300	
780521	Compensi al revisore dei conti	1.500	
790521	Altre assicurazioni	3.000	
800119	Spese condominiali varie	1.140	
	8) Costi per godimento beni di terzi		
	9) Costi del personale		750
	a) Salari e stipendi		
	b) Oneri sociali		
	c) Trattamento di fine rapporto		
	d) IRAP metodo retributivo	750	
	e) Altri costi		
	10) Ammortamenti e svalutazioni		11.955
	a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	5.589	
900113	Amm.to diritto di superficie	1.071	
900133	Amm.to spese su immobili in dir. superficie	4.518	
	b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	5.366	
900325	Ammortamento attrezzature varie	998	
900327	Ammortamento mobili e arredi	4.368	
	c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
	d) Svalutaz. crediti compresi nell'attivo circ. e disp liquide	1.000	
920901	Accantonamento perdite presunte su crediti	1.000	
	11) Variaz. riman.di materie prime, sussidiarie, di cons. e merci		
	12) Accantonamenti per rischi		
	13) Accantonamenti diversi		490
	14) Oneri diversi di gestione		13.600

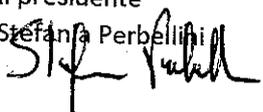
# OPERA PIA FEDERICO GAROFOLI

SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)

830503	IMU	7.400	
830521	Imposte di registro e concessione governativa	1.200	
830535	TASI	500	
830549	Altre imposte e tasse	500	
830758	Erogazioni liberali	4.000	
	<b>TOTALE - COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		<b>66.835</b>
	<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>		<b>9.996</b>
	15) Proventi da partecipazione		-
	16) Proventi finanziari		
851117	Interessi attivi diversi		500
	17) Interessi e altri oneri finanziari	500	-
	<b>C) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA</b>		<b>500</b>
	18) Rivalutazioni		
	19) Svalutazioni		
	<b>D) - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		-
	20) Proventi straordinari		
	21) Oneri straordinari		
	<b>E) - PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>		-
	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>		<b>10.496</b>
	22) Imposte sul reddito di esercizio, correnti, diff. e ant.		10.496
930101	Ires corrente	10.496	
	23) Utile (perdita) di esercizio		<b>0</b>

Bilancio economico annuale di previsione esercizio 2017	Bilancio di esercizio	Bilancio di previsione	Bilancio di previsione	Differenze
	2015	2016	2017	
	(A)	(B)	(C)	(D) = (C) - (B)
<b>A) - VALORE DELLA PRODUZIONE</b>				
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	34.985	69.731	76.331	6.600
2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni				-
3) Contributi in conto esercizio	500	8.539	500	- 8.039
4) Contributi in conto capitale				-
5) Altri ricavi e proventi	91			-
<b>TOTALE - VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>35.576</b>	<b>78.270</b>	<b>76.831</b>	<b>- 1.439</b>
<b>B) - COSTI DELLA PRODUZIONE</b>				
6) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di cons. e merci				-
7) Costi per servizi	19.746	32.300	40.040	7.740
8) Costi per godimento beni di terzi				-
9) Costi del personale	738	750	750	-
a) Salari e stipendi				-
b) Oneri sociali				-
c) Trattamento di fine rapporto				-
d) IRAP metodo retributivo	738	750	750	-
e) Altri costi				-
10) Ammortamenti e svalutazioni	1.837	9.000	11.955	2.955
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali			5.589	5.589
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.837	8.000	5.366	- 2.634
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni				-
d) Svalutaz. crediti compresi nell'attivo circ. e disp liquide		1.000	1.000	-
11) Variaz. riman.di materie prime, sussidiarie, di cons. e merci				-
12) Accantonamenti per rischi				-
13) Accantonamenti diversi	284	10.532	490	- 10.042
14) Oneri diversi di gestione	9.045	16.600	13.600	- 3.000
<b>TOTALE - COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>31.650</b>	<b>69.182</b>	<b>66.835</b>	<b>- 2.347</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>3.926</b>	<b>9.088</b>	<b>9.996</b>	<b>908</b>
15) Proventi da partecipazione				-
16) Proventi finanziari	965	500	500	-
17) Interessi e altri oneri finanziari				-
<b>18) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA</b>	<b>965</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>-</b>
19) Rivalutazioni				-
20) Svalutazioni				-
<b>21) - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
22) Proventi straordinari				-
23) Oneri straordinari	6			-
<b>24) - PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>4.885</b>	<b>9.588</b>	<b>10.496</b>	<b>908</b>
25) Imposte sul reddito di esercizio, correnti, diff. e ant.	4.885	9.588	10.496	908
26) Utile (perdita) di esercizio				-

Il presidente

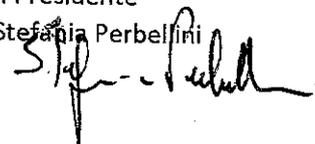
Stefania Perbelli  


## Documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale

	2017	2018	2019
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	76.331,00	76.331,00	76.331,00
2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni			
3) Contributi in conto esercizio	500,00	-	-
4) Contributi in conto capitale			
5) Altri ricavi e proventi			
<b>TOTALE - VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>76.831,00</b>	<b>76.331,00</b>	<b>76.331,00</b>
<b>B) - COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
6) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
7) Costi per servizi	40.040,00	40.000,00	40.000,00
8) Costi per godimento beni di terzi			
9) Costi del personale	750,00	750,00	750,00
a) Salari e stipendi			
b) Oneri sociali			
c) Trattamento di fine rapporto			
d) IRAP metodo retributivo	750,00	750,00	750,00
e) Altri costi			
10) Ammortamenti e svalutazioni	11.955,00	11.955,00	11.955,00
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	5.589,00	5.589,00	5.589,00
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	5.366,00	5.366,00	5.366,00
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circ. te e delle disp. liquide	1.000,00	1.000,00	1.000,00
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, suss. di cons. e merci			
12) Accantonamenti per rischi			
13) Accantonamenti diversi	490,00	-	-
14) Oneri diversi di gestione	13.600,00	13.130,00	13.130,00
<b>TOTALE - COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>66.835,00</b>	<b>65.835,00</b>	<b>65.835,00</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>9.996,00</b>	<b>10.496,00</b>	<b>10.496,00</b>
15) Proventi da partecipazione			
16) Proventi finanziari	500,00	-	-
17) Interessi e altri oneri finanziari			
<b>C) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA</b>	<b>500,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
18) Rivalutazioni			
19) Svalutazioni			
<b>D) - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
20) Proventi straordinari			
21) Oneri straordinari			
<b>E) - PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>10.496,00</b>	<b>10.496,00</b>	<b>10.496,00</b>
22) Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	10.496,00	10.496,00	10.496,00
23) Utile (perdita) di esercizio	-	-	-

Il Presidente

Stefania Perbellini




# Opera Pia Garofoli

Dettagli alla bozza bilancio di previsione 2017

## Spese Effettive

760721	Altri costi di intermediazione	800
760913	Energia elettrica	800
761303	Manutenzione fabbricati non strumentali	13.000
780102	Spese per consulenze fiscali e amministrative	6.000
	- Marzio Massagrande	4.500
	- Francesca Perbellini	1.500
	- Arrotondamento	-
780103	Consulenze tecniche	4.500
	Predisposizione progetto Energie sociali	-
	Gestione housing sociale Energie sociali	4.500
780109	Altre spese per servizi vari	500
780301	Compensi/rimborsi co.co.co. Afferenti	7.500
	- Pra Giuseppe	5.000
	- Piubel Angiola	2.500
780313	Contributi INPS gestione separata	1.300
780521	Compenso al revisore dei conti	1.500
790501	Spese postali	-
790521	Altre assicurazioni	3.000
	Tutela legale	500
	Assicuraz. Benvenuto	388
	Comotto	428
	Nuovi	1.450
	Altre eventuali	234
800119	Spese condominiali e varie	1.140
810347	Irap metodo retributivo 8,5	750
830503	IMU sulla base dello scorso anno	7.400
	Via XXV aprile 1.218 x 2	
	Scuola 2.230 x 2	
	Via Battisti Comotto 1.076 x 2	
	Chiesto a Modenese x i nuovi ok esenti	
	Arrotondamento	
830521	Imposte di registro e concessione governativa	1.200
	Rinnovi comotto e vale un sogno	800
	alloggi in housing	246
	Risoluzioni	67
	Varie	87
830535	TASI	500
830549	Altre imposte e tasse	500
830758	Erogazioni liberali	4.000
	Contributi obbligatori da contratto comune sup.	-
920901	Accantonamento perdite presunte su crediti	1.000
	Accantonamenti vari	490
	Ammortamenti	10.955
900113	Amm.to diritto di superficie	1.071
900133	Amm.to spese su immobili in dir. superficie	4.518
900325	Ammortamento attrezzature varie	998
900327	Ammortamento mobili e arredi	4.368

**Totale delle spese di competenza**

66.835

Imposte su reddito

10.496

a carico dell'esercizio

77.331



Ricavi effettivi

700921	4 Comune di SGL: scuola materna F. Garofoli 2 x 7500 + Istat	15.011	76.331
700921	8 <i>Cooperativa Sociale Vale un Sogno 12 euro 1.500 x 12 mesi</i>	18.000	
700921	7 Dosso euro 530 x 12 mesi	6.360	
700921	5 Avanzi Sordo euro 515 x 12	6.180	
700921	6 Piva Riccardo euro 515 x 12	6.180	
709021	Locazioni sociali 3 x 250 x 12	9.000	
709021	Locazioni sociali 2 x 300 x 12	300	
709021	Locazioni sociali 2 x 350 x 12	350	
		8.400	

730125	Entrate da contrib. e sponsor		500
	Contributo teroiera		500
	<i>Quota contributo x predisposizione progetto Energie sociali</i>		
	<i>Quota contributo x gestione housing sociale 2016</i>		
			76.831

851117	Interessi attivi diversi		500
	Totale ricavi di competenza		77.331
	Totale costi di competenza		77.331
	Risultato dell'esercizio		0





	SAN GIOVANNI LUPATOTO	Via C. Battisti 184 - int. 1	ARREDO APPARTAMENTO LOCATO	n. 1 CUCINA L. 270 cm completa di elettrodomestici (frigorifero, forno elettrico, piano cottura, cappa, lavello e miscelatore)- n. 1 tavolo allungabile in vetro 120x200 x 80x75h; n. 4 sedie; n. 1 soggiorno moderno L. 240; n. 1 divano 3 posti mod. Ada L. 194 cm; n. 1 camera da letto matrimoniale (n. 1 letto matrimoniale in legno, armadio a 6 ante, n. 2 comodini, n. 1 comò, n. 1 specchio, n. 1 rete matrimoniale a doghe, n. 1 materasso matrimoniale)		€ 4.124,00	valore d'acquisto		Locato con immobile
7	SAN GIOVANNI LUPATOTO	Via C. Battisti 184 - int. 2	ARREDO APPARTAMENTO LOCATO	n. 1 CUCINA L. 270 cm completa di elettrodomestici (frigorifero, forno elettrico, piano cottura, cappa, lavello e miscelatore)- n. 1 tavolo allungabile in vetro 120x200 x 80x75h; n. 4 sedie; n. 1 soggiorno moderno L. 240; n. 1 divano 3 posti mod. Ada L. 194 cm; n. 1 camera da letto matrimoniale (n. 1 letto matrimoniale in legno, armadio a 6 ante, n. 2 comodini, n. 1 comò, n. 1 specchio, n. 1 rete matrimoniale a doghe, n. 1 materasso matrimoniale)		€ 4.124,00	valore d'acquisto		Locato con immobile
8	SAN GIOVANNI LUPATOTO	Via C. Battisti 184 - int. 3	ARREDO APPARTAMENTO LOCATO	n. 1 CUCINA L. 270 cm completa di elettrodomestici (frigorifero, forno elettrico, piano cottura, cappa, lavello e miscelatore)- n. 1 tavolo allungabile in vetro 120x200 x 80x75h; n. 4 sedie; n. 1 soggiorno moderno L. 240; n. 1 divano 3 posti mod. Ada L. 194 cm; n. 1 camera da letto matrimoniale (n. 1 letto matrimoniale in legno, armadio a 6 ante, n. 2 comodini, n. 1 comò, n. 1 specchio, n. 1 rete matrimoniale a doghe, n. 1 materasso matrimoniale)		€ 4.124,00	valore d'acquisto		Locato con immobile
9	SAN GIOVANNI LUPATOTO	Via C. Battisti 184 - int. 2	LAVATRICE	WHRILPOOL DLC5010		€ 319,00	valore d'acquisto		Locato con immobile
10	SAN GIOVANNI LUPATOTO	Via C. Battisti 184 - int. 3	LAVATRICE	WHRILPOOL DLC5010		€ 319,00	valore d'acquisto		Locato con immobile
11	SAN GIOVANNI LUPATOTO	Via C. Battisti 184 - int. 2	N. 2 SEDIE			€ 279,99	valore d'acquisto		Locato con immobile
12	SAN GIOVANNI LUPATOTO	VIA XXV APRILE	ARREDO ESTERNO PER CORTILE	n. 2 panchine in ferro mod. Torino Urban e n. 1 cestino in ferro mod. Verona		€ 1.351,75	valore d'acquisto		
	SAN GIOVANNI LUPATOTO	Via XXV Aprile, 3	ARREDO APPARTAMENTO LOCATO	n. 1 CUCINA, mod. Jeans, scocca bianca, ante legno avena e bianche, zoccolo alluminio h12, completa di elettrodomestici (frigorifero, forno elettrico, piano cottura, cappa, lavello e miscelatore)- n. 1 tavolo allungabile 125x85x75h modello Aladino; n. 4 sedie mod. Argo; n. 1 lavatrice Candy mod. Evot 10061 D		€ 3.267,50	valore d'acquisto		Locato con immobile
14	SAN GIOVANNI LUPATOTO	Via XXV Aprile, 5 int. 1	ARREDO APPARTAMENTO LOCATO	n. 1 CUCINA, mod. Jeans, scocca bianca, ante legno avena e bianche, zoccolo alluminio h12, completa di elettrodomestici (frigorifero, forno elettrico, piano cottura, cappa, lavello e miscelatore)- n. 1 tavolo allungabile 125x85x75h modello Aladino; n. 4 sedie mod. Argo; n. 1 lavatrice Candy mod. Evot 10061 D		€ 3.267,50	valore d'acquisto		Locato con immobile
15	SAN GIOVANNI LUPATOTO	Via XXV Aprile, 5 int. 3	ARREDO APPARTAMENTO LOCATO	n. 1 CUCINA, mod. Jeans, scocca bianca, ante legno avena e bianche, zoccolo alluminio h12, completa di elettrodomestici (frigorifero, forno elettrico, piano cottura, cappa, lavello e miscelatore)- n. 1 tavolo allungabile 125x85x75h modello Aladino; n. 4 sedie mod. Argo; n. 1 lavatrice Candy mod. Evot 10061 D		€ 3.267,50	valore d'acquisto		Locato con immobile
16	SAN GIOVANNI LUPATOTO	Via XXV Aprile, 7	ARREDO APPARTAMENTO LOCATO	n. 1 CUCINA, mod. Jeans, scocca bianca, ante legno avena e bianche, zoccolo alluminio h12, completa di elettrodomestici (frigorifero, forno elettrico, piano cottura, cappa, lavello e miscelatore)- n. 1 tavolo allungabile 125x85x75h modello Aladino; n. 4 sedie mod. Argo; n. 1 lavatrice Candy mod. Evot 10061 D		€ 3.267,50	valore d'acquisto		Locato con immobile





RELAZIONE AL BILANCIO ECONOMICO ANNUALE DI PREVISIONE ANNO 2017

La presente breve relazione è stata redatta nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. 43/2012 e dalla D.G.R. n. 780 del 21/05/2013. Essa tiene conto delle linee strategiche di sviluppo dell'Opera Pia come definite dal C.d.A. in sede di redazione del bilancio economico annuale di previsione.

Il bilancio annuale di previsione 2017 rispetta i principi generali di cui all'art. 1 della citata D.G.R. 780/2013, ed è stato redatto in conformità all'allegato A2 della stessa delibera.

In particolare, il bilancio economico annuale di previsione è stato elaborato in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile, ai principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e al principio contabile n. 1 per gli enti no profit, elaborato dall'Agenzia per il terzo settore, dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e dall'Organismo Italiano di Contabilità, in accordo con l'organo di revisione.

Da evidenziare l'estrema esiguità delle voci di bilancio dell'ente, che non applica tariffe/contribuzioni presso l'utenza, e che ha per fine sociale l'assistenza ai poveri del territorio comunale, oltre all'onere di gestire il proprio patrimonio immobiliare, composto di:

- n. 3 appartamenti in località Comotto
- n. 11 appartamenti in Via XXV Aprile, di cui n. 5 in proprietà e n. 6 concessi in diritto di superficie dal Comune di San Giovanni Lupatoto;
- n. 1 edificio in affitto al Comune di San Giovanni Lupatoto e adibito a scuola dell'infanzia.

Si sottolinea che nell'anno 2016 sono stati assegnati in locazione tutti gli undici appartamenti di Via XXV Aprile, di cui n. 7 da adibire ad housing sociale.

L'Opera Pia non ha alle sue dipendenze alcuna figura, operando solo con lo scrivente, con altra dipendente del Comune e con un commercialista per la tenuta dei conti.

Si dimette pertanto al C.d.A. l'unità proposta di bilancio di previsione per l'esercizio 2017 per l'approvazione di competenza.

San Giovanni Lupatoto, 27/02/2017

IL SEGRETARIO/DIRETTORE  
PRA



# OPERA PIA FEDERICO GAROFOLI"

SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)

## RELAZIONE DEL REVISORE AL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO 2017 E AL DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA TRIENNALE 2017-2019

Il sottoscritto Revisore legale dell'opera Pia "F.Garofoli" di San Giovanni Lupatoto (VR),

- preso atto della bozza di bilancio economico annuale di previsione esercizio 2017 redatta in conformità all'allegato A2 al Dgr Veneto n. 780 del 21/5/2013 consegnata al revisore e ritenuti congrui i valori ivi indicati;
- preso atto del prospetto di dettaglio della bozza di bilancio economico annuale di previsione esercizio 2017 redatta in conformità all'allegato A5 al Dgr Veneto n. 780 del 21/5/2013 consegnata al revisore e ritenuti congrui i valori ivi indicati;

Bilancio economico annuale di previsione esercizio 2017	Bilancio di esercizio	Bilancio di previsione	Bilancio di previsione	Differenze
	2015	2016	2017	
	(A)	(B)	(C)	(D) = (C) - (B)
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	35.576	78.270	76.831	- 1.439
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	31.650	69.182	66.835	- 2.347
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	3.926	9.088	9.996	908
C) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA	965	500	500	-
D) - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-	-	-	-
E) - PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	6	-	-	-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	4.885	9.588	10.496	908
22) Imposte sul reddito di esercizio, correnti, diff. e ant.	4.885	9.588	10.496	908
23) Utile (perdita) di esercizio	-	-	-	-

- preso atto della bozza di documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale redatta in conformità all'allegato A3 al Dgr Veneto n. 780 del 21/5/2013 consegnata al revisore e ritenuti congrui i valori ivi indicati;

	2017	2018	2019
A) - VALORE DELLA PRODUZIONE	76.831,00	76.331,00	76.331,00
B) - COSTI DELLA PRODUZIONE	66.835,00	65.835,00	65.835,00
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	9.996,00	10.496,00	10.496,00
C) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA	500,00	-	-
D) - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-	-	-
E) - PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	-	-	-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	10.496,00	10.496,00	10.496,00
22) Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e antic.	10.496,00	10.496,00	10.496,00
23) Utile (perdita) di esercizio	-	-	-

- preso atto della bozza di piano di valorizzazione del patrimonio redatto in conformità all'allegato A4 al Dgr Veneto n. 780 del 21/5/2013 consegnato al revisore e ritenuti congrui i valori ivi indicati;

## ESPRIME

- parere favorevole all'approvazione bilancio economico annuale di previsione esercizio 2017 redatta in conformità all'allegato A2 al Dgr Veneto n. 780 del 21/5/2013, nonché dei relativi dettagli esplicitati nel prospetto conforme all'allegato A5 al citato Dgr, consegnati al revisore;
- parere favorevole all'approvazione del documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale redatta in conformità all'allegato A3 al Dgr Veneto n. 780 del 21/5/2013;
- parere favorevole all'approvazione del piano di valorizzazione del patrimonio redatto in conformità all'allegato A4 al Dgr Veneto n. 780 del 21/5/2013.

San Giovanni Lupatoto, 24/2/2017

Il Revisore legale  
Dino Micheloni

